المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس - مكناس
عمالة فاس
جماعة فاس
المديرية العامة للمصالح
قسم الموارد البشرية

جماعة فاس
COMMUNE DE FÈS

بطاقة توصيف مهام المنصب والكفاءات المطلوبة

المنصب	رئيس قسم التعمير والممتلكات واللوجستيك
مهام المنصب	✓ تنسيق العمل الإداري مع المدير العام للمصالح لتتبع الملفات والمراسلات الواردة على القسم قصد إحالتها على المصالح التابعة له ؛ ✓ مواكبة وتجويد العمل الإداري من خلال الإشراف ، التوجيه ، التتبع والتنسيق مع رؤساء المصالح التابعة للقسم؛ ✓ التنسيق والتشاور مع مختلف المصالح الجماعية بخصوص تدبير الملفات والقضايا المشتركة؛ ✓ التنسيق مع المصالح الخارجية في كل الملفات والقضايا المرتبطة بالتعمير والممتلكات ؛ ✓ المشاركة في الدراسات المتعلقة بإعداد وثائق التعمير ، ✓ تتبع مآل الملفات العالقة المودعة في المنصة الرقمية رخص للتعمير وكذا رخص الاستغلال المؤقت للملك العام الجماعي ، ✓ التجاوب مع شكايات المرتفقين ذات الصلة بالمصالح التابعة للقسم ، ✓ تتبع وضعية البنايات الآيلة للسقوط والجيوب الصفيحية العالقة ، ✓ السهر على تحيين البيانات المتعلقة بسجل المحتويات للأملاك الجماعية الخاصة والعامة ، ✓ المشاركة في إعداد النقط المزمع إدراجها خلال دورات المجلس وخاصة الشق المتعلق بتدبير الممتلكات الجماعية والمرتبطة بمساطر نزع الملكية أو مشاريع قرارات تخطيط حدود الطرق العامة ، ✓ تنسيق العمل الإداري مع مصلحة تدبير المستودع الجماعي واللوجستيك ، ✓ التنسيق والتشاور مع رؤساء المقاطعات في الملفات المرتبطة بالتعمير والممتلكات ، ✓ تقديم تقارير دورية حول أنشطة المصالح التابعة للقسم والعمل على بلورة الحلول للرفع من جودة الخدمات وتجويد العمل الإداري ،

	✓ التنسيق مع رؤساء المناطق الحضرية ، ✓ الحضور الفعال في اللجان المختلطة بولاية جهة فاس مكناس عمالة فاس وكذا على مستوى مختلف المصالح الخارجية : الوكالة الحضرية – المركز الجهوي للاستثمار – مندوبية أملاك الدولة – المندوبية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة فاس مكناس ،
الكفاءات المطلوبة	✓ الإلمام بالتشريعات والقوانين المؤطرة لتدبير المصالح المكونة للقسم . ✓ الخبرة المهنية والعلمية في تدبير قطاعات التعمير والممتلكات واللوجستيك ، ✓ القدرة على القيادة والتي تشمل الكفاءات الأساسية : الرؤية والتخطيط الاستراتيجيين والتواصل الفعال مع كافة الفاعلين والمتدخلين وكذا مهارات التحليل من أجل اتخاذ القرارات المناسبة في حينها ، ✓ الالتزام بالأخلاقيات في تدبير المرفق العام . ✓ التدبير المحكم المبني على النتائج والأهداف ،

فاس في : 24 مارس 2026

رئيس مجلس الجماعة

عبد السلام البقالي